

Tietosuojailmoitus: yhdistetty rekisteröidyn informointiasiakirja (Tietosuoja-asetuksen (2016/679))

<b>1. Tietosuojailmoituksen nimi</b>	Vuokraus- ja majoitustoiminta	
<b>2. Rekisterinpitäjä</b>	Nimi Hämeen ammattikorkeakoulu Oy ja Hämeen ammatti-instituutti Oy	
	Osoite PL 230 (Visamäentie 35 A), 13101 Hämeenlinna	
	Muut yhteystiedot (esim. puhelin virka-aikana, sähköpostiosoite) Puhelin: (03) 6461, sähköpostiosoite: <a href="mailto:hamk@hamk.fi">hamk@hamk.fi</a>	
<b>3. Yhteys henkilö rekisteriä koskevissa asioissa</b>	Nimi Jari Marsela	Puhelin +358 405 40 2670 <a href="mailto:jari.marsela@hamk.fi">jari.marsela@hamk.fi</a>
<b>4. Tietosuojavastaava</b>	Tietosuojavastaavan yhteystiedot: <ul style="list-style-type: none"> <li>Kari Kataja</li> <li><a href="mailto:tietosuojavastaava@hamk.fi">tietosuojavastaava@hamk.fi</a></li> <li>Hämeen ammattikorkeakoulu Oy, tietosuojavastaava, PL 230, 13101 Hämeenlinna</li> </ul>	
<b>5. Rekisteröidyt</b>	Rekisterissä ovat HAMK Oy:n tilojen vuokralaiset ja lyhyt aikaiset majoittajat.	
<b>6. Käsittelyn oikeusperuste</b>	Rekisterin henkilötietojen käsittely perustuu sopimukseen. Tärkeimpinä säädöksinä ovat Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta ja Laki liikehuoneiston vuokrauksesta.	
<b>7. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus</b>	Henkilötietoja käsitellään vuokraus- ja majoitustoiminnan hallinnoimiseen. Henkilötietojen käsittelyä edellyttää myös KELA myöntäessään vuokralaisille etuuksia ja tukia.	
<b>8. Rekisterin henkilötietosisältö ja säilytysajat</b>	<b>Tietoryhmän nimi</b>	<b>Säilytysaika</b>
	Nimi	2 vuotta vuokrasuhteen päättymisestä
	Henkilötunnus	2 vuotta vuokrasuhteen päättymisestä
	Yhteystiedot	2 vuotta vuokrasuhteen päättymisestä
	Vuokrauksen / majoituksen tiedot	2 vuotta vuokrasuhteen päättymisestä
<b>9. Säännönmukaiset tietolähteet</b>	Tiedot rekisteröidyltä itseltään.	
<b>10. Tietojen säännönmukaiset luovutukset</b>	Tietoja ei luovuteta kolmansille osapuolille.	
<b>11. Tietojen siirto EU:n tai ETA:n ulkopuolelle</b>	Tietoja ei siirretä EU:n tai ETA:n ulkopuolelle.	
<b>12. Rekisterin suojauksen periaatteet</b>	A Manuaalinen aineisto Allekirjoitetut sopimukset säilytetään säädetyin määräajoin arkistoituna lukitussa tilassa.  B ATK:lla käsiteltävät tiedot	

	<p>Tiedot on tallennettu tietojärjestelmään. Järjestelmän tietoihin pääsevät ja niitä käyttävät vain ne rekisterinpitäjät henkilöt, joilla työnsä puolesta on niihin oikeus.</p> <p>Tietojen lainmukainen käsittely varmistetaan tietojen luokittelulla ja tietoaineistojen käsittelysääntöjen mukaisella toimintatavalla.</p>
<b>13. Rekisteröidyn oikeudet</b>	<p>EU:n yleinen tietosuoja-asetus (2016/679) antaa rekisteröidylle seuraavat oikeudet:</p> <p><b>Oikeus peruuttaa suostumuksen</b> Rekisteröidyllä on milloin tahansa oikeus peruuttaa suostumuksensa. (artikla 7)</p> <p><b>Oikeus saada pääsy tietoihinsa</b> Rekisteröidyllä on oikeus saada rekisterinpitäjältä vahvistus siitä, käsitelläänkö häntä koskevia henkilötietoja. Rekisteröidyllä on oikeus saada pääsy tietoihinsa. Tarkastusoikeudesta voidaan periä maksu tai siitä voidaan kieltäytyä, jos pyynnöt ovat ilmeisen perusteettomia tai kohtuuttomia, erityisesti jos niitä esitetään toistuvasti. (artikla 12 ja artikla 15)</p> <p><b>Oikeus tietojen oikaisemiseen</b> Rekisteröidyllä on oikeus vaatia rekisterissä olevan virheellisen tiedon oikaisemista (artikla 16). Korjaamispyyntö tehdään kirjallisesti.</p> <p><b>Oikeus tietojen poistamiseen</b> Rekisteröidyllä on oikeus vaatia henkilötietojensa poistamista, jos yksi seuraavista toteutuu (artikla 17):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Henkilötietoja ei enää tarvita niihin tarkoituksiin, joita varten ne kerättiin tai joita varten niitä muutoin käsiteltiin</li><li>• Rekisteröity peruuttaa suostumuksen, eikä käsittelyyn ole muuta laillista perustetta</li><li>• Rekisteröity vastustaa käsittelyä eikä käsittelyyn ole olemassa perusteltua syytä (artikla 21)</li><li>• henkilötietoja on käsitelty lainvastaisesti</li><li>• henkilötiedot on poistettava unionin oikeuteen tai jäsenvaltion lainsäädäntöön perustuvan rekisterinpitäjään sovellettavan lakisääteisen velvoitteen noudattamiseksi;</li></ul> <p><b>Oikeus käsittelyn rajoittamiseen</b> Rekisteröidyllä on oikeus käsittelyn rajoittamiseen, jos yksi seuraavista toteutuu (artikla 18):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Rekisteröity kiistää henkilötietojen paikkansapitävyyden, jolloin käsittelyä rajoitetaan ajaksi, jonka kuluessa rekisterinpitäjä voi varmistaa niiden paikkansapitävyyden</li><li>• Käsittely on lainvastaista ja rekisteröity vastustaa henkilötietojen poistamista ja vaatii sen sijaan niiden käytön rajoittamista</li><li>• Rekisterinpitäjä ei enää tarvitse kyseisiä henkilötietoja käsittelyn tarkoituksiin, mutta rekisteröity tarvitsee niitä oikeudellisen vaateen laatimiseksi, esittämiseksi tai puolustamiseksi</li><li>• Rekisteröity on vastustanut henkilötietojen käsittelyä artikla 21 kohdan nojalla odotettaessa sen todentamista, syrjäyttävätkö rekisterinpitäjän oikeudet perusteet rekisteröidyn perusteet.</li></ul> <p><b>Oikeus siirtää tiedot järjestelmästä toiseen</b> Rekisteröidyllä on oikeus saada koneluettavassa muodossa häntä koskevat henkilötiedot, jotka hän on rekisterinpitäjälle toimittanut, mikäli käsittely perustuu suostumukseen ja käsittely tapahtuu automaattisesti. (artikla 20)</p> <p>Pyynnöt näiden oikeuksien käyttämiseen osoitetaan: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy Tietosuojavastaava</p>

24.05.2018

	PL 230 (Visamäentie 35 A) 13101 Hämeenlinna
<b>14. Automaattinen päätöksenteko</b>	Rekisterissä ei tehdä automaattista päätöksentekoa
<b>15. Oikeus tehdä valitus</b>	Rekisteröidyllä on oikeus tehdä valitus tietosuojavaltuutetun toimistolle.