



1

**SOPIMUSOIKEUDEN PERIAATTEET**

- Jokainen tekee jatkuvasti sopimuksia ja jopa huomaamattaan. Meillä yksityisten ja yritysten vaihdanta perustuu sopimuksiin.
- Suomessa on sopimusvapaus. Ei kuitenkaan ehdoton, jos sopimukseen liittyy toisen osapuolen suojaamistarve tai julkinen intressi
  - Täysivaltaisilla ihmisillä ja muilla oikeudellisilla toimijoilla on oikeus itsenäisesti määrätä omasta oikeudellisesta asemastaan ja tehdä sopimuksia valitsemillaan ehdoilla
  - Meillä on myös oikeus olla tekemättä sopimuksia
- Mahdollista tehdä vapaamuotoisia sopimuksia
  - Eri lait määrittävät määrämuotoisuutta
  - Pelkkä sitoutumistahto ei riitä, että sopimus on pätevä, kun siihen liittyy määrämuotoisuusvaatimus.
- Suullinen sopimus on yhtä pätevä kuin kirjallinen
- Ohjaa oikeustoimilaki
  - Tarjous / hyväksyntäperiaate on sitova
  - Kohtuullisuusvaatimus, eli mahdollista riitauttaa tämän lain nojalla
  - Sopimus on pätemätön aina, kun pakottava lainsäädäntö poikkeaa osapuolten ehdoista
- Myös muut lait kuten kauppalaki, kuluttajasuoja, työlait jne.
- Monesti sopimuksissa viitataan yleisiin sopimusehtoihin Jyse, Yse, IT 2010...

6.3.2018 CareliaForest Consulting Oy 2

2

## SOPIMUSOIKEUDEN PERIAATTEET

- Sopimus kannattaa tehdä kirjallisena aina, kun ei ole valmis ottamaan omaksi riskikseen sopimuksen koko sisältöä
- Yrittäjien välisissä sopimuksissa osapuolet ovat tasavertaisia
- Huonot sopimukset sitovat osapuolia
- Vähintäänkin huolehdittava siitä, että näyttö riittää riitatilanteessa
  - Vanha käytäntö vastaavissa menettelyissä, yleiset sopimusehdot, maantapa, todistaja...
- Dokumentoi puhelinkeskustelut ja pyydä sähköpostilla kuittaukset
  - Voit siten olla ainakin itse varma siitä mitä on sovittu

6.3.2018

CareliaForest Consulting Oy

3

3

## KIRJALLISEN SOPIMUKSEN SISÄLTÖ

1. Sopijapuolet sekä yhteystiedot
2. Sopimuksen tarkoitus. Tarkoituksen merkitys korostuu hankalissa sopimusehdoista.
3. Sopimuksen soveltamisala, jossa määritellään mitä asioita sopimus koskee ja rajataan sopimuksen ulkopuolelle jäävät seikat.
4. Varsinaiset sopimusehdot eli osapuolten oikeuksien ja velvollisuuksien määrittely.
5. Sopimuksen voimassaoloa ja päättymisehdot.
6. Riitatilannetta koskevat ehdot. Mikäli halutaan sopia, että riidat ratkaistaan välimiesmenettelyssä, on siitä sovittava erikseen. Myös käräjäoikeuden voi määrittellä.
7. Allekirjoitukset ja päiväykset

6.3.2018

CareliaForest Consulting Oy

4

4