

Tuloslaskelma; 500 viljely m<sup>2</sup> vanhassa rakennuksessa, jääsalaatti 100 g/kpl, sato 1000 kpl/<sup>2</sup>, ei hävikkiä

- tuotteen myyntihinta on 1,0 €/kpl alv 0 %
- sähköä käytetään 800 kWh/m<sup>2</sup> ja se onnistutaan ostamaan 300 €/MWh
- 2 henkilöä ehtii tekemään kaikki työt
- 1 000 000 riittää investointiin, joka sis., ilmaston säätö, kylvö- ja pakkaus koneet ja kylmiö

**TULOSLASKELMA**

	€	€/m <sup>2</sup>	€/kpl	%
Myyntituotot 500 000 salaattia, 1,0 €/kpl	500000		1000,00	<b>1,00</b>
Kansallinen kasvihuonetuki	0			<b>0,00</b>
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>500000</b>		1000,00	<b>1,00</b>
			0,00	<b>100</b>
<b>Henkilöstökulu 2,0 hlö, 1800 h/v, 18 €/h</b>	<b>64800</b>		129,60	<b>0,13</b>
			0,00	<b>13</b>
Potit, kasvualusta siemenet	32500		65,00	<b>0,07</b>
Viljelytarvikkeet	500		1,00	<b>0,00</b>
Vesi	200		0,40	<b>0,00</b>
Lannoitteet sis. Hiilidioksidi	7000		14,00	<b>0,01</b>
Biologien ja kemiallinen kasvinsuojelu	1000		2,00	<b>0,00</b>
Suojaimet ja suojavaatteet	300		0,60	<b>0,00</b>
Muut tarvikkeet	300		0,60	<b>0,00</b>
Pahvilaatikot ja pakkauspussit	35000		70,00	<b>0,07</b>
<b>Tarvikkeet yhteensä</b>	<b>76800</b>		153,60	<b>0,15</b>
				<b>15</b>
Sähkö 400 000 kWh, 300 €/MWh	120000			<b>0,24</b>
<b>Energia yhteensä</b>	<b>120000</b>		240,00	<b>0,24</b>
				<b>24</b>
<b>Palvelujen osto (sis. Huollot ja rahti palv.)</b>	<b>21170</b>		42,34	<b>0,04</b>
				<b>4</b>
<b>Toimistokulut; puhelin, posti, lehdet</b>	<b>2500</b>		5,00	<b>0,01</b>
				<b>1</b>
<b>KÄYTTÖKATE</b>	<b>214730</b>		429,46	<b>0,43</b>
				<b>43</b>
<b>Poistot rakennuksista ja laitteista</b>	<b>100000</b>		200,00	<b>0,20</b>
				<b>20</b>
<b>LIIKEVOITTO</b>	<b>114730</b>		229,46	<b>0,23</b>
				<b>23</b>
<b>Pääoman korkovaatimus 5 %</b>	<b>50000</b>		100,00	<b>0,10</b>
				<b>10</b>
<b>VOITTO</b>	<b>64730</b>		129,46	<b>0,13</b>
				<b>13</b>

- vesi 100 m<sup>3</sup>
- pakkauslaatikot ja pussit 0,07 €/kpl
- palvelujen osto koostuu 4 -5 puristenestenäytettä/v yhteensä 350 €/v ja kuljetuksesta lähellä olevaan tukkuun 156 kertaa/v 95 €/kerta ja huolloista 3000 €
- palveluihin kuuluu myös siivous ja jätehuolto
- toimistokuluna puhelin 300 €/v, kontin nettiliittymä 180 €/v, kirjanpito ja tilintarkastus 1 800 €/v, muita toimistokuluja 200 €/v, huollot 3000 €

- investointi kokonaisuudessa 1 000 000 €/v, pitoaika 10 v
- pääoman korkovaatimus on 5 %

- **yllä luetelluilla ehdoilla on kannattavaa, toteutus KOVIN HAASTEELLISTA**
- **on välttämätöntä tehdä tapauskohtainen analyysi satotasosta, myyntihinnasta ja tuotantokustannuksista**
- sähköä tarvitaan paljon, laskelmassa sähkön kokonaishintana on käytetty 300 €/MWh
- sähkön markkinatilanne vaihtelee