

# Kanta-Hämeen puurakentamisen visio ja strategia

Toteutussuunnitelma 2022 – 2023



HÄMEEN LIITTO  
*Regional Council of Häme*



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment

**HAMK**  
HÄMEEN AMMATTIKORKEAKOULU  
HÄME UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES

# Kanta-Hämeen puurakentamisen strategian toteutussuunnitelma 2022 - 2023

*Kanta-Hämeen puurakentamisen strategian toteutussuunnitelma täsmentää alueen strategisia toimenpiteitä ja mittareita vuosille 2022-2023.*

- Kanta-Hämeen alueen puurakentamisen visiona on olla ”Elinkaariviisaan puu- ja hybridirakentamisen edistäjä”. Pitkän aikavälin (2022-2030) tavoitteena on strategian mukaisia toimenpiteitä tekemällä edistää kansainvälisesti kilpailukykyistä puurakentamisen osaamista ja monimuotoista ekologista rakentamiseen liittyvää yritystoimintaa Kanta-Hämeessä.
- Maakunnan resursseja ja keskeistä logistista sijaintia hyödyntämällä tavoitteena on tulla Suomen johtavaksi puu- ja hybridirakentamisen asiantuntijakeskittymäksi, puurakentamisen vahvaksi tuotannolliseksi toimijaksi sekä kilpailukykyisten komponentti- ja rakennetuotteiden viejäksi.
- Kokonaisuudessaan Kanta-Hämeen puurakentamisen visio, strategia ja niihin liittyviä toimenpiteitä ohjaava tiekartta on esitelty sivustolla [www.hamk.fi/kestavan-rakentamisen-edistajat](http://www.hamk.fi/kestavan-rakentamisen-edistajat)

# Elinkaariviisaan puu- ja hybridirakentamisen edistäjä

## Elinvoima ja kilpailukyky

Teollisen puurakentamisen tuottavuusloikka on saavutettu maakunnassa

### Tavoite 1

Luotu elinkaariviisaan teollisen puurakentamisen arvoketju

### Tavoite 2

Tehty Kanta-Hämeestä uusien rakentamisen tuotantotapojen edelläkävijä

### Tavoite 3

Vahvistettu kansallista ja kansainvälistä liiketoimintaa

### Toimenpide 1

Kuvataan puurakentamisen kokonaisprosessi maakunnan toimijoiden vahvuuksiin perustuen

### Toimenpide 2

Selvitetään ja tutkitaan uusia kilpailukykyisiä hybridirakentamisen rakenne- ja tuotantoratkaisuja

### Toimenpide 3

Mahdollistetaan maakunnan teollisen tuotannon kapasiteetin kasvattaminen ja kansainvälinen liiketoiminta

## Osaaminen ja asiantuntijuus

Elinkaariviisaan rakentamisen asiantuntijuus ja osaaminen on nostettu huipputasolle

### Tavoite 1

Rakennettu teollisen puu- ja hybridirakentamisen kansainvälinen osaamis- ja koulutuskeskittymä

### Tavoite 2

Edistetty puurakentamisen osaamista ja työvoiman saatavuutta koulutuksen kautta

### Tavoite 3

Vahvistettu toimijoiden TKI-yhteistyötä ja asiantuntijuutta

### Toimenpide 1

Rakennetaan toimintamalli oppilaitosten ja yritysten väliseen teollisen puu- ja hybridirakentamisen osaamis- ja koulutusyhteistyölle

### Toimenpide 2

Rakennetaan eri koulutusasteet huomioiva koulutuspolku teollisen puu- ja hybridirakentamisen osaamisen kehittämiseen

### Toimenpide 3

Toteutetaan konkreettisia eri toimijoita yhdistäviä hankkeita alueen yritysten ja TKI-toimijoiden välillä

## Toimintaympäristö ja verkostot

Kanta-Häme on houkutteleva ja vetovoimainen rakentamisen ja asumisen toiminta- ja elinympäristö

### Tavoite 1

Nostettu puurakentamisen tasavertaiseksi vaihtoehdoksi maakunnassa

### Tavoite 2

Toteutettu puurakentamisen alueita ja lippulaivakohteita

### Tavoite 3

Muodostettu teollisen rakentamisen ekosysteemi ja yhteistyömalli toimijoiden välille

### Toimenpide 1

Selvitetään systemaattisesti puurakentamisen mahdollisuudet alueella ja lisätään kuntastrategioihin tavoite puunkäytön edistämiseksi

### Toimenpide 2

Kunnat varaavat puurakentamiseen kaavavarantoa ja toteuttavat julkisen puurakentamisen pilottiprojekteja

### Toimenpide 3

Rakennetaan puurakentamisen ekosysteemi yhteistyössä laajalajaisen verkoston kanssa

# Toteutussuunnitelma 2022-2023

*Strategiset tavoitteet ja toimenpiteet on jaoteltu kolmen kärkiteeman alle. Toteutussuunnitelmassa esitellään jokaiseen kärkiteemaan liittyvä ensimmäinen toimenpide vuosille 2022-2023, siihen liittyvät tehtävät, tavoiteltavat tulokset ja vaikutukset.*



## Elinvoima ja kilpailukyky

Teollisen puurakentamisen tuottavuusloikka on saavutettu maakunnassa luomalla elinkaariviisaan teollisen puurakentamisen arvoketju.



## Osaaminen ja asiantuntijuus

Elinkaariviisaan rakentamisen asiantuntijuus ja osaaminen on nostettu huipputasolle rakentamalla maakunnallinen teollisen puu- ja hybridirakentamisen osaamis- ja koulutuskeskittymä.



## Toimintaympäristö ja verkostot

Kanta-Häme on houkutteleva ja vetovoimainen rakentamisen ja asumisen toimintaympäristö, jossa julkinen puurakentaminen on nostettu tasavertaiseksi vaihtoehdoksi muiden rakentamistapojen rinnalle.

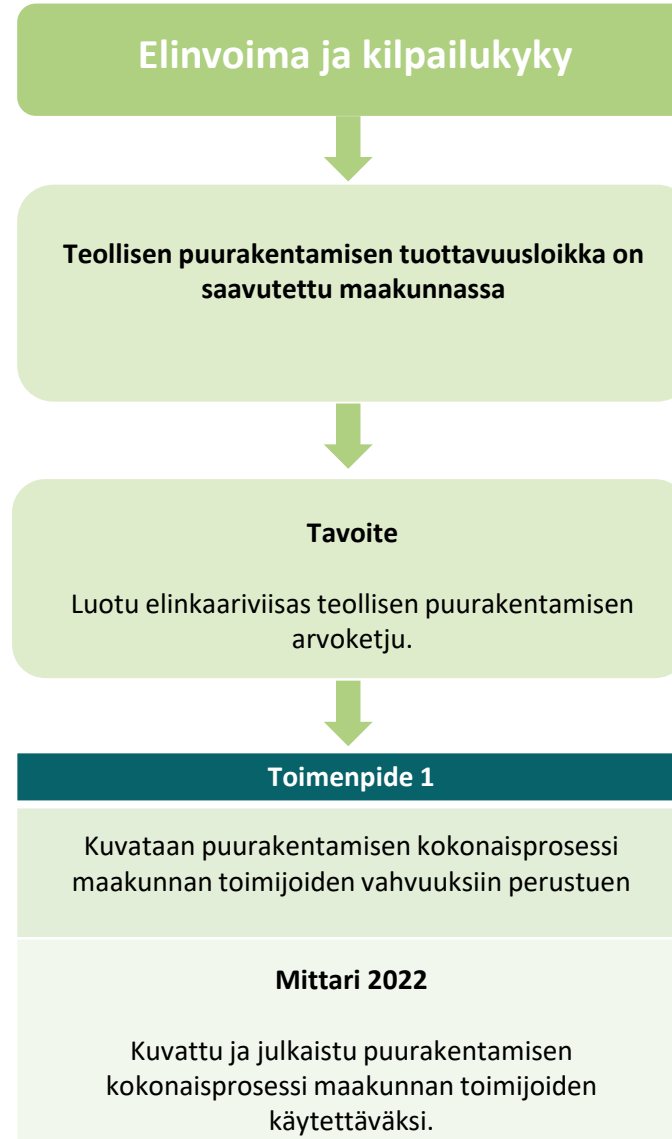
# Elinvoima ja kilpailukyky

## Strategiset tavoitteet

Teollisen puu- ja hybridirakentamisen tuottavuusloikalla edistetään rakennusalan elinvoiman ja kilpailukykyä kehittämistä. Tuottavuusloikka on mahdollista saavuttaa investoimalla automatisoituun teolliseen rakenteiden esivalmistukseen, kehittämällä rakennuttamisen laatua ja yhteensovittamalla rakennustyömaan prosesseja.

Puumateriaalin vaiheittainen jalostuminen raaka-aineesta valmiiksi tuotteeksi ja edelleen rakennukseksi muodostaa arvoketjun. Jokainen arvoketjun toimenpide on itsessään prosessi, joka nostaa kokonaisuuden arvoa aina lopputuotteen käyttöönottoon saakka. Toimijoiden vahvuuksia ja yhteistyötä lisäämällä yli maakuntarajojen, voidaan kehittää teollisen puu- ja hybridirakentamisen arvoketjua ja löytää jokaisella yhteistyöverkoston toimijalle oma roolinsa ketjussa.

Kehittyneiden prosessien, vakiintuneiden käytäntöjen ja alueellisten pilottihankkeiden kautta vahvistetaan puu- ja hybridirakentamisen osaamista ja liiketoimintaa siten, että Kanta-Hämeen puu- ja hybridirakentamisen alueen yritysten liiketoimintaedellytykset kasvavat merkittävästi.



# Elinvoima ja kilpailukyky

## Toimenpide 1

Kuvataan puurakentamisen kokonaisprosessi Kanta-Hämeen maakunnan toimijoiden vahvuuksiin perustuen



# Osaaminen ja asiantuntijuus

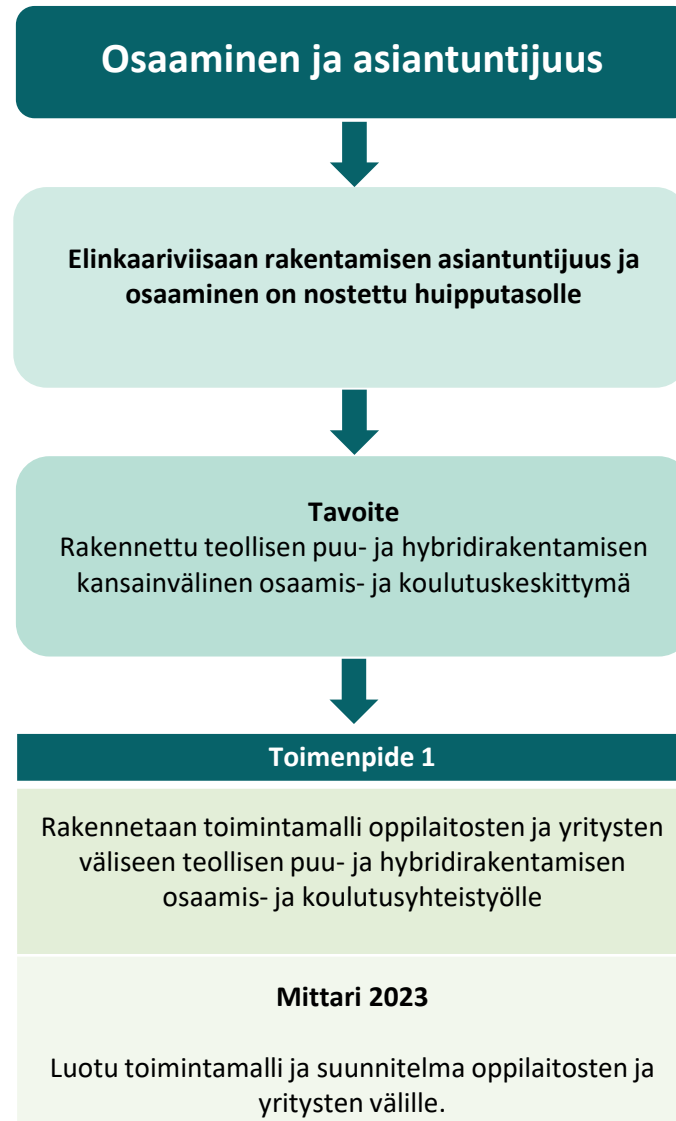
## Strategiset tavoitteet

Kanta-Hämeen strategisena tavoitteena on tulla elinkaariviisaan teollisen puu- ja hybridirakentamisen alueella johtavaksi puurakentamisen asiantuntijakeskittymäksi. Elinkaariviisaus yhdistää ekologisen rakentamisen, kiertotalousajattelun, vähähiilisten rakennusmateriaalien hyödyntämisen energiatehokkaalla tavalla.

Osaamisen ja asiantuntijuuden jakamisen ja kehittämisen mahdollistaa teollisen puu- ja hybridirakentamisen kansainvälinen osaamis- ja koulutusverkosto, jonka toimintaa lähdetään käynnistämään toimintamallin ja suunnitelman tekemisellä yhteistyössä alan toimijoiden kanssa.

Toiminnan keskiössä on suunnitella ja toteuttaa sujuvia teollisen puu- ja hybridirakentamisen koulutus- ja osaamispolkuja sekä alueen tarpeisiin sopivaa TKI-yhteistyötä. TKI-toimenpiteiden tavoitteena on ratkaista mm. puurakentamiseen liittyviä kehityskohteita, lisätä tietoa puu- ja hybridirakenteista ja niiden hyödyntämisestä suunnittelussa ja rakentamisessa.

Poikkitoimialainen yhteistyö yritysten, oppilaitosten ja TKI-toimijoiden välillä mahdollistaa tutkitun tiedon siirtymisen, koulutusten määrän ja laadun kasvattamisen sekä yritysten toiminta- ja kasvuedellytyksien vahvistamisen muuttuvassa toimintaympäristössä.



# Osaaminen ja asiantuntijuus

## Toimenpide 1

Rakennetaan toimintamalli oppilaitosten ja yritysten väliseen teollisen puu- ja hybridirakentamisen osaamis- ja koulutusyhteistyölle





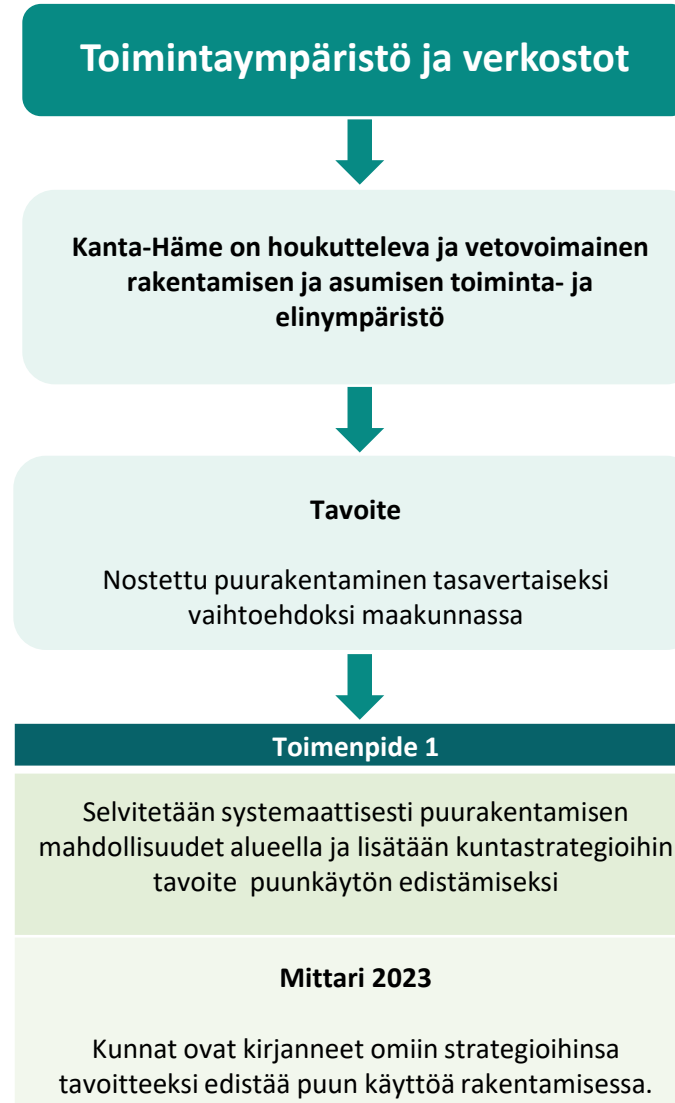
# Toimintaympäristö ja verkostot

## Strategiset tavoitteet

Ilmastotavoitteet, poliittinen ohjaus sekä ymmärrys hiiliviisaasta rakentamisesta ja uusiutuvista materiaaleista kasvattaa kiinnostusta puun käyttöön. Puurakentamisen edistämiseksi ja siihen ohjaamiseksi kuntien toimet ovat välttämättömiä, sillä rakentaminen ja rakennukset tuottavat noin kolmanneksen Suomen kasvihuonekaasupäästöistä. Puurakentamisessa suurimmat kasvumahdollisuudet Kanta-Hämeessä ovat kerrostalorakentamisessa, infrastruktuurin rakentamisessa (mm. liikuntapaikat, sillat ja hallit) sekä julkisessa rakentamisessa (mm. koulut, päiväkodit ja terveysasemat).

Puurakentamisen saattaminen tasavertaiseksi vaihtoehdoksi julkisessa rakentamisessa muiden rakentamistapojen rinnalle edellyttää puurakentamisen käytännön toteutustapojen ymmärrystä ja objektiivisia näkemyksiä puurakentamisen haasteista ja hyödyistä. Lisäksi kuntien tulee suunnitella ja toteuttaa käytännön toimenpiteitä puurakentamisen todellisten edellytysten luomiseksi ja parantamiseksi.

Julkisen puurakentamisen systemaattiseksi edistämiseksi tärkeää olisi lisätä tietoa parhaista käytännöistä ja kuntien kannalta optimaalisista toimintamalleista, joilla julkista puurakentamista voidaan edistää. Ensi vaiheen toimenpiteenä suositellaan sisällyttämään puurakentamisen edistämistavoitteet osaksi kuntastrategiaan. Muuta keinovalikoimaa voivat olla esim. kaavoitus- ja hankintapäätökset sekä maankäyttö- ja tontinluovutus sopimukset.



# Toimintaympäristö ja verkostot

## Toimenpide 1

Kunnat selvittävät systemaattisesti puurakentamisen mahdollisuudet hankintatoimessa ja halutussa elinympäristössä.





HÄMEEN LIITTO  
*Regional Council of Häme*



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment

**HAMK**  
HÄMEEN AMMATTIKORKEAKOULU  
HÄME UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES