

Olosuhdeseurannan ja energianohjauksen käyttöönotto

Case Hämeenlinna

Jenni Ukkonen



HÄMEENLINNAN
KAUPUNKI



Sisälllys

- Tausta
- Hankinnan tavoite
- Kilpailutus
- Tilanne 3/2024

Tausta

- Hämeenlinnan kaupungin Tilapalvelut vastaa toimitilahallinnosta, tilojen suunnittelusta, rakennuttamisesta, isännöinnistä ja kiinteistökehityksestä
 - Koulut, päiväkodit, HVA-kiinteistöt, toimistotilat
- Hiilineutraali Hämeenlinna 2035
- Hämeenlinnan kaupunki liittynyt KETS:n loppuvuodesta 2019
 - Toimintasuunnitelma vuoteen 2025 asti

Hankinnan tavoite

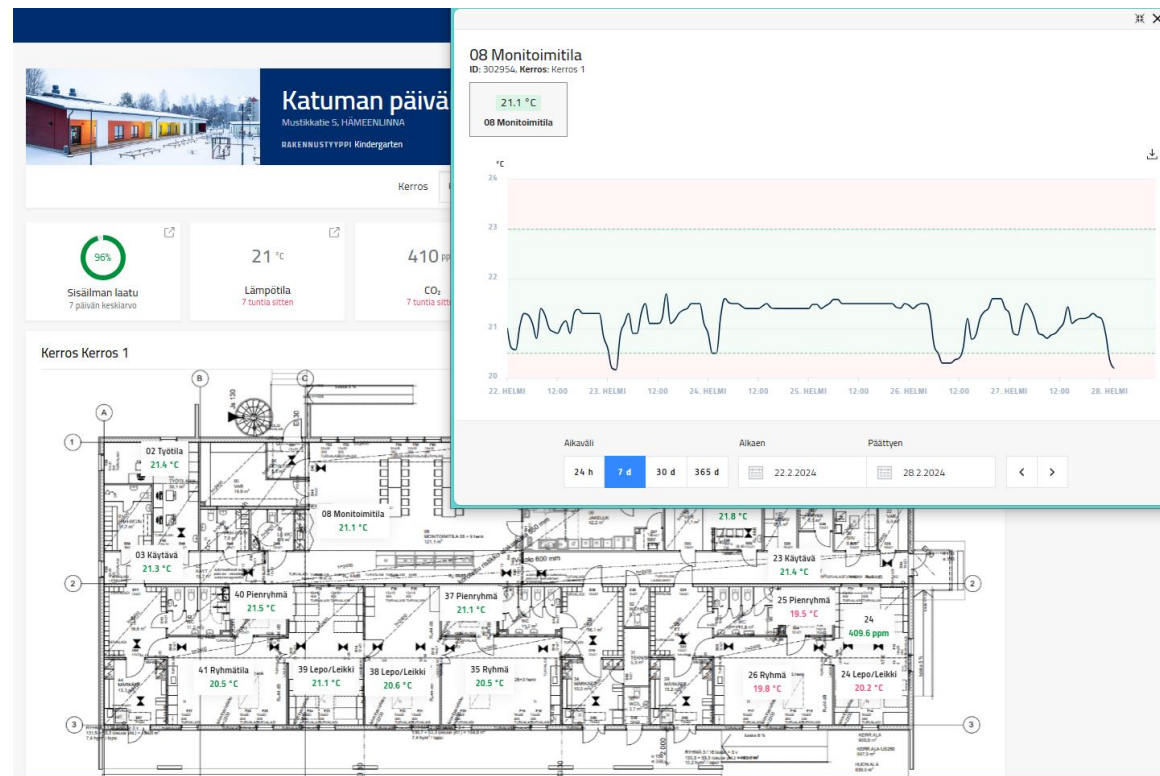
- Tavoitteena saada kiinteistöistä tarkempaa olosuhdetietoa sekä parantaa kiinteistöjen energiatehokkuutta sekä reagoida puutteisiin ennen ongelmien ilmenemistä
 - Olosuhdesensorien lisäys kiinteistöön mahdollisimman kattavasti
 - Kiinteistön älykkyyden ja järjestelmien toiminnasta saatavan tiedon lisäys
 - Järjestelmien toiminnan optimointi hallitusti
 - ilmanvaihdon sammutus yöajoille paine-eromittauksiin perustuen
 - Lämmitysverkostojen lämpötilat olosuhdetietoon perustuen
- Energiatehokkuussopimuksen toimenpiteet
- Visiona kiinteistöjen kustannustehokkuus, varmistettu laatutaso ja hyvä loppuasiakastyytyväisyys

Kilpailutus

- Suoraan vastaavanlaisia kilpailutuksia ei tiedostettu kuntasektorilla
- Markkinavuoropuheluissa useita kiinnostuneita tarjoajia
- Palvelu ja järjestelmäalusta yhdellä kilpailutuksella
- Valintaperusteena hinta ja laatu
- Optiona lämmön ja sähkön kysyntäjousto, kiinteistötekniisten järjestelmien automaattinen säätö ja prosessien automaattinen seuranta.

Tilanne 3/2024

- Järjestelmä käyttöön otettu alkuvuodesta 2024
- Noin 10 kiinteistöä lisätty järjestelmään
 - Olosuhteenäkymät työstössä
- Palveluita aloitettu ensimmäisissä kohteissa
 - Optioita käytössä testausvaiheessa
- Järjestelmästä ja palvelusta saatava hyöty seurannassa.





Kiitos!